

GRUNDEJERFORENINGEN FRØKÆRPARKEN

Referat møde Ordinær Generalforsamling 28-02-2018 kl. 20.00

Sted: Borgerhuset, Mårslet

Deltager: 22 husstande (28 deltagere)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad pkt. 1

Kristjan Friis Overgaard (KFO) bød velkommen til forsamlingen. KFO foreslog at Kasper nr. 50 blev valgt til dirigent på aftenens generalforsamling. Kasper takkede for valget.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden KFO.

Ad pkt. 2

Beboerne opgav husnummer til optælling af mødedeltagere og mødet var i gang.

Bestyrelsen blev introduceret for de fremmødte husstande, og KFO fremlagde derefter bestyrelsens beretning.

Der var en gennemgang af det forgangne år med de tiltag og arrangementer, som bestyrelsen havde medvirket til.

Startende med markvandring i Frøkærparken i april for, at vurdere Parkens tilstand. Der var afholdelse af fastelavn i februar, STORE legedag i juni med et stort fremmøde og Halloween i oktober med et rigtigt stort fremmøde og festlige(døde) indslag fra forældre og børn.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt den juni, også her med et pænt fremmøde på **den** sommerdag i 2017. Der blev malet bomme, ordnet legeplads, rensset stier og kanter i halvdelen af stisystemet, samt sået græs på de steder hvor der var behov, samt igen

fældet og tynde ud i buske.

Det hele blev afsluttet med grillpølser og brød, samt slik til børnene. En hyggelig dag.

I løbet af sommeren var firmaet Topkap entreret til at beskære vores træer rundt om i Frøkærparken. Blandt andet blev egetræet ved nr. 68 beskåret flot og flere træer ved overflade bassinet måtte lade livet. Flere træer i bunden af Frøkærparken blev fjernet. Kirsebær alleen ved midt stien blev ligeledes beskåret.

Der er i det kommende år lagt i støbeskeen at få lavet / repareret vores legepladser og eventuelt etablere en grillplads ved Bøgehækken.

I 2019 er der planlagt at der skal ny asfalt belægning på de stamveje, hvor det er mest trængende. I 2017 kom der jo asfalt på kommunes veje i Frøkærparken, så kan man diskutere vejen beskaffenhed i forhold til at Grundejerforeningen skal overtage vejen om nogle få år.

Der var igen forslag om at folk bliver en del af net siden Nabohjælp, det er præventivt i forhold til indbrud. Der er i hvert fald skiltet med Nabohjælpen ved indgangen til Parken.

På Mårslets fællesråds generalforsamling som bestyrelsen deltog i blev det besluttet at, fællesrådet vil i nær fremtid afholde en temadag for byens borgere, hvor emnet for dagen vil være "Mårslet Helhedsplan" og herunder den kommende prioriteringsliste for fællesrådets kommende opgaver. Herunder 1 udvalg til Mårslets afgrænsning (størrelse) ! Og 2. et udvalg til at behandle stier og veje i Mårslet

KFO tog herefter fat på bestyrelsens visionsplan for Frøkærparken, der nu så småt er ved at blive ført ud i livet.

Der er i visionsplanen lagt op til, at der skal plantes blomster ved "cirkuspladsen" en slags blomstereng. Buske og træer langs letbanen skal beskæres så der opstår en sti buskene med små ophold rum til børnenes frie leg og initiativ.

Der skal etableres nye legepladser vendepladsen (80erne) og på det store grønne område, og grillplads i samme område, selvfølgelig efter økonomisk formåen.

KFO takkede herefter for det "lange ord" ..

Sp.

Var det ikke billigere at lægge det hele asfalt på vejene samlet, således at lunger med mere bliver ordnet.

Det er stadigvæk ikke godt nok ved nr. 120, asfaltbelægningen er noget høj.

Stien til Tranbjerg er ofte fyldt med sten ved Travbanen, efter større regnvejr, hvor der sker udvaskning af grus.

Svar

Bestyrelsen vil tage fat i Ove Arkill, asfalt og får flere priser hjem på opgaven.

Kasper gav nu ordet frit, såfremt der var bemærkninger til beretningen.

Bestyrelsen bemærkede dog yderligere, at ny belægning ville beløbe sig til ca. 400-450.000, (ifølge Ove Arkil A/S, en asfalt pris på kr. 85 pr. m² inkl. Moms), og at der for nuværende står godt 600.000 på Vejfonden.

Der henvises i øvrigt til formandens skrevne beretning.

Efter en fin debat med mange gode ideer og tiltag blev beretningen **vedtaget**.

Ad pkt. 3

Jonas Rask gennemgik årets regnskab for 2017. Regnskabet viste et overskud på kr. 3.945,-

Vejfonden havde snerydning mm for kr. 7.088,- og reparation af veje og asfalt på kr. 19.375,- kan således overføre kr. 25.136,- til opsparingen. Den nye saldo på vejfonden udgør pr. 31. december 2017 ca. kr.601.000,-.

Regnskabet blev **vedtaget**.

Budgettet for 2018 blev gennemgået og enkelte poster blev fremhævet. Budgettet blev efterfølgende **vedtaget**.

Ad pkt. 4

Der var ingen forslag.

Ad pkt. 5

Bestyrelsen indstillede til at kontingent blev fastholdt.

Ad pkt. 6

På valg var Kristjan Friis Overgaard nr. 96 (KFO), Jonas Rask nr. 4 og Mikkel Kristensen nr. 44.

Alle blev **genvalgt** med applaus.

2. suppleant her blev Cecillie nr. 16 blev, valgt.

Ad pkt. 7.

På valg var revisorerne Preben Ulvskov nr. 20 og Jørgen Kølbæk nr. 86.

Begge blev genvalgt, også med applaus.

De to revisorsuppleanter Teddy Hansen nr. 12 og Kristian Bonefeldt nr. 42 blev også begge genvalgt med applaus.

Ad pkt. 8.

Under eventuelt var der forslag om, at bestyrelsen behandler følgende emner i det kommende år:

Vejenes beskaffenhed og overgangen til at vi selv får vejene overdraget, herunder at det nye asfalt arbejde ikke er godt nok !.

Det blev igen diskuteret hvorledes der kunne etableres en overgang over letbanen, så Mårslet bliver bedre bundet sammen og tilgængelig.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Der blev så serveret smørrebrød og øl / vand, og kaffe. Mødet sluttede med hyggelig snak på tværs af bordene og stikvejene.

Ref.

Finn Jacobsen nr. 2, sign