

Ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Frøkærparken

Dato:	Torsdag d. 19. februar 2026
Sted:	Sognehuset
Dagsorden:	1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning 3. Aflæggelse af regnskab 4. Indkomne forslag 5. Fastlæggelse af kontingent 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt -suppleanter 7. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter 8. Eventuelt
Referent:	Nicolai Birkbak, nr. 26
Deltagere:	Følgende numre er repræsenteret:

Tyve grundejere var repræsenteret, 24 deltagere:

3, 4, 14, 16, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 38, 42, 48, 68, 74, 80, 82, 86, 100, 112

Jakob (formand) byder velkommen til mødet og præsenterer dagsordenen.

Punkt 1 – valg af dirigent

Jonas (kasserer) vælges som dirigent.

Punkt 2 – bestyrelsens beretning

Ny legeplads

I Marts kunne vi tage den nye legeplads i brug.

Arbejdsdag

På sidste generalforsamling blev det besluttet at flytte arbejdsdagen for at se, om det kunne skabe en større tilslutning, da vi i de foregående år havde oplevet en nedgang i fremmødet.

Sidste år afholdt vi arbejdsdagen sidst i april, og der var et ganske fint fremmøde.

Det betød, at vi kunne løse nogle lidt større opgaver, blandt andet beskære beplantningen ved letbanen, som også blev drøftet på generalforsamlingen, da beplantningen skyggede for belysningen.

NaboCUP

Der er igen blev der afholdt NaboCup med efterfølgende vejfest. Det er dejligt, at de grønne arealer bliver brugt til noget socialt for hele Mårslet. Det var efterfølgende en hyggelig vejfest, som vi i bestyrelsen håber, kan bestå som en tradition.

Halloween

Vi har igen afholdt halloween. Det var en god og hyggelig dag, og selvom arrangementet primært er for

børn, er alle velkomne. Det er kun dem, der er med – og har pyntet op til halloween – der får besøg af den store børneflokk.

Driften af grønne arealer og snerydning

OK Nygaard har stået for driften af de grønne arealer samt snerydning. Vores aftale udløb ved udgangen af året den 31.12.2025.

Vedrørende vintertjeneste er der indgået en ny aftale med idVerde (tidligere OK Nygaard). Bestyrelsen har undersøgt, hvad andre grundejerforeninger gør, og vi har indhentet tilbud fra andre entreprenører for at få et sammenligningsgrundlag. Bestyrelsen vurderede at idVerdes tilbud var det mest attraktive. Vi har valgt en fastprisaftale baseret på de seneste års usikkerhed omkring udgifterne til snerydning. Fastprisen svarer nogenlunde til det gennemsnitlige niveau, vi har betalt over de sidste ti år.

Vedrørende driften af de grønne arealer har vi – som for vintertjenesten – undersøgt, hvad andre grundejerforeninger gør, og indhentet tilbud fra andre entreprenører. Igen fandt vi idVerdes tilbud mest attraktivt. Vi har samtidig fået præciseret aftalen og tilpasset den til de ændringer, der er sket med bl.a. overdragelsen af stamvejen samt den nye cykelsti.

5 årsgennemgang af asfaltarbejder

I slutningen af marts havde vi 5-årsgennemgang med Arkil af de asfaltarbejder, de udførte tilbage i 2020. Arkils vurdering var, at asfalten generelt så godt ud. Der var dog to steder – ud for nr. 25 og nr. 104 – hvor det var nødvendigt at udføre mindre reparationer.

I forbindelse med gennemgangen drøftede vi, hvordan revnerne i asfalten kan håndteres. Løsningen er, hvis det vurderes nødvendigt, at forsegle revnerne. Vi har efterfølgende fået et overslag på, hvad en revneforsegling vil koste. Det lød i første omgang på 72.000 kr., og sandsynligvis mere, da Arkil ikke kunne vurdere alle revnerne ved gennemgangen.

Bestyrelsen har indtil videre valgt at udskyde beslutningen for at vurdere, om den ekstra levetid, en revneforsegling kan give, står mål med prisen.

Der blev kort drøftet i plenum, om der tidligere har været udført revneforsegling med henblik på at levetidsforlænge asfalten. De tilstedeværende grundejere kunne oplyse, at der i forbindelse med etablering af fjernvarme er blevet udført revneforsegling af det asfaltarbejde, som kommunen stod for. Udover dette er der umiddelbart ikke tidligere udført revneforsegling.

Rense af brønde

I forbindelse med 5 årsgennemgangen, påpegede Arkil at for at opretholde en god levetid på asfalten, er det nødvendigt at afvandingen fungerer.

Vi har i bestyrelsen ikke kunne finde ud af hvornår man sidste har fået rensset nedløbsbrøndene og da der har været nogle tilbagemeldinger om at der var nogle enkelte nedløbsbrønde hvor vandet havde svært ved at "komme væk", valgte vi i bestyrelsen af få rensset alle nedløbsbrønde.

Status ny Cykelsti

Cykelstien er blevet etableret og entreprenøren mangler lidt finish arbejde med bl.a. tilslutning mellem eksisterende terræn og cykelstien, samt afstribning. Han er dog blevet lidt forsinket på grund af vejret.

Vi i bestyrelsen har i løbet af forløbet, forsøgt at have en tæt dialog med kommunen og entreprenøren. De sidste arbejder forventes at bliver lavet færdige i løbet af foråret.

Bestyrelsens fokuspunkter i 2026

- Grønne områder som helhed
 - o Vild-med-Vilje bede, opdatere beplantning følgende cykelsti, etc
- Allé-træer
- Følge med i den nye bebyggelse på overforliggende grund.
- Evt. omgørelse af privatisering af stamvejen

Formandens beretning godkendes ved applaus

Punkt 3 – aflæggelse af regnskab

Regnskab og budget gennemgås af Jonas (kasserer).

Der spørges ind til prisstigninger på forsikringer og betalingsservice. Begge er steget med omkring 33% i år. Bestyrelsen er enige i at det er et fokuspunkt at undersøge hvorvidt der kan findes mere priseffektive alternativer med tilsvarende dækning og funktionalitet.

Der spørges ind til snerydning. Hvem har ansvaret hvis der er en der falder ud foran ens grund? Det præciseres at man har ansvaret for at glatførebekæmpe indtil halvdelen af vejen, på den vej man har udkørsel til. Det gøres også opmærksom på at bestyrelsen skal undersøge hvorvidt ansvarsforsikringen er dækkende, nu hvor vi har overtaget de kommunale veje, ang. glatførebekæmpelse.

Regnskab og budget vedtages

Punkt 4 – indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Punkt 5 – fastlæggelse af kontingent

Kontingentet blev i 2025 hævet til 3000 kr. årligt, via to betalinger a 1500 kr. Bestyrelsen anbefaler at det nuværende kontingent fastholdes.

Kontingentet fastholdes.

Punkt 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer samt -suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Kim Andersen (nr. 112)

Jonas Rask (nr. 4)

Følgende suppleanter er på valg:

Cecilie Jacobsen Schmidt Nielsen (nr. 16)

Alle modtager genvalg.

Punkt 7 – valg af to revisorer og revisorsuppleanter

Følgende revisorer er på valg:

Preben Ulvskov (nr. 20) – stiller ikke op til genvalg da han fraflytter

Jørgen Kølbæk (nr. 86) – modtager genvalg

Jørgen Kølbæk (nr. 86) genvælges.
Jesper Lauritsen (16) stiller op som revisor.

Begge vælges.

Valg er revisorsuppleanter:

Teddy Hansen (nr. 12) stiller op som suppleant
Kristian Bonefeld (nr. 42) fratræder
Rune Johansen (nr. 14) stiller op som suppleant

Begge vælges.

Punkt 8 – eventuelt

Der gøres opmærksom på eksistensen af Borgertip, en smart app med hvilken man kan gøre kommunen direkte opmærksom på problemer, som fx lamper der ikke virker, manglende snerydning, skrald efterladt af skraldevognen, etc.

Der har været indbrud i nr. 48, og der opfordres til at **alle** melder sig ind i ”Nabo-hjælp”. Og for øvrigt er behjælpelige og opmærksomme generelt, på egne og hinandens vegne.

Vigtige datoer er følgende:

- Arbejdsdag: 25. april 2026
- Nabocup, 22. august 2026
- Halloween, 24. oktober 2026