

Formandens beretning 2017

Dette er min anden beretning som formand for Grundejerforeningen Frøkærparken efter godt år, hvor vi har arbejdet på at få i gangsat nogle af de ideer vi præsenterede sidste år på generalforsamlingen, hvor bla. visionplanen blev fremlagt og vi fik oprettet en projektkonto til kommende nyinvesteringer.

Jeg ridser først årets gang op, derefter ser på Frøkærparken ift. andre tiltag i Mårslet, på bestyrelsens arbejde i det forgangne og for slutter så med at se hhv tilbage og fremad ift de områder, vi som bestyrelse har tænkt os at arbejde med i 2017.

Årets gang i Frøkærparken

Efter en god generalforsamling 2016 med et stort fremmøde, hvor visionsplanen blev fremlagt og man blev enige om at nedsætte indbetalingerne til vejfonden og lave en ny projektkonto til nye investeringer i Frøkærparken - så startede bestyrelsesåret 2016 ud med at bestyrelsen konstituerede i samme opstilling som 2015: Formand Kristjan Friis Overgaard, Næstformand Kasper Præstegaard, Kasserer Jonas Rask, Referent Finn Jacobsen og Ansvarlig for fællesarealerne Mikkel Kristensen.

Derefter havde vi Forårsrundgangen, som altid sker lige før Påske, hvor vi er en tur rundt i hele Frøkærparken for at inspicere veje, kloakdæksler, stier, fællesarealer, træer mm. Herefter aftaler vi evt. ekstraydelser med vores gartner i foråret, og planlægger de vedligeholdelsesopgaver, som kan laves på sommerens arbejdsdag. Vi ser stadig gerne at folk henvender sig med de skader mv, de observerer i området, hvilket en del har gjort i år.

I slutningen af maj afholdte vi som noget nyt store legedag, hvor børn og voksne mødtes på det grønne område for at lege i nogle timer og hygge sig sammen. En stor succes som vi forventer at gennemføre igen i år i slutningen af maj.

Den årlige tilbagevendende arbejdsdag fandt sted søndag den 12. juni kl 10-13. Og igen med deltagelse af mange børn og voksne. På dagen arbejdede de fremødte medlemmerne med mange opgaver, specielt beskæring og fældning af træer, samt oprydning af legepladser fyldte en del. Dagen var igen fra 10-13 og blev som de sidste par år afsluttet med en pølse og en øl/vand og slik til ungerne, som tak for hjælpen. Vi ser dog rigtig gerne at flere møder op til vores arbejdsdag i 2017, da der altid er mange opgaver at tage hånd om, samtidigt med at denne dag jo også en mulighed for noget socialt "hen over hækken".

Sommeren var som altid ganske rolig, idet vi for første gang i mange år ikke har skullet rykke kommunens entreprenør for vedligehold at deres grønne arealer, langs stamvejen. Som opfølgning på dette skal det nævnes at der pt. nok blæser nye vinde i kommunen, og at vi måske kommer til at overtage stamveje og de grønne arealer langs disse inden for en årrække. Men indtil videre er det rygter, og foreningen forholder sig til dette, når kommunen henvender sig konkret.

Den 20. september afholdte vi vores første workshop om de grønne områder hvor 9 medlemmer mødte op. Det blev en aften, hvor visionerne for Frøkærparken blev drøftet og tankerne konkretiseret ift. at vi i år opstarter nye projekter i vores område. I alt en god start på en kommende proces med at forskønne Frøkærparken. (Referat fra workshops kan ses på hjemmesiden)

Herefter afholdte vi endnu et fælles arrangement for børn (og voksne), nemlig for 3. gang vores Halloween søndag den 30. oktober, som er et af de arrangementer, som nu er en tilbagevendende tradition. Grundejerforeningen står for at arrangere dagen, herunder at indkøbe nogle græskarhoveder til dagen som man kan udskære og pynte, hvorefter man går rundt til de deltagende familier. Der var igen stor opbakning til dette, og vi opfordrer endnu flere til at deltage i år.

I November mødtes Mikkel og undertegnede med Letbanen for at aftale nærmere omkring fældning af træerne langs banen for at gøre plads til opsætning af køreledninger. Det er aftalt at de store træer, som vil være til fare for at vælte ud på banen fældes fuldstændigt på Letbanens regning. Pt er toppene fjernet og køreledninger er opsat. Senere på foråret vil Letbanen fjerne de træstammer som står tilbage. Dette har selvfølgelig medført, at der er mere åbent ud mod banelegemet. Hvis bestyrelsen senere vurderer at der er behov for yderligere beplantning for at skærme mod banen, så vil vi se på dette i efteråret i år.

Ellers har vi i efteråret afholdt et 3årigt udbud på vedligeholdelsen af vores grønne områder, hvor vi har haft 3 bydende. Dette resulterede i at OKNygaard, som i dag holder vores grønne områder var billigt og vi dermed har bibeholdt dem for de næste 3 år. Det positive ved udbudsrunderen er, at vi som ønsket opnår en besparelse på ca 30.000,-kr / årligt, som vi kunne bruges på manglende beskæring og vedligehold af vores træer og buske, samt til yderligere tiltag.

Til nytår valgte vi at sende et nytårsbrev ud, hvor vi bl.a skrev noget omkring at hunde skal føres i snor, at der er højre vigepligt ved T-krydset, at snerydning foran egen matrikel skal udføres og skrev lidt om vores vore planer for asfalt i Frøkærparken.

Den 24. januar havde vi den anden workshop om de grønne områder. Her blev der snakket mere i dybden ift. ønskerne til aktiviteter, vedligehold, og nye tiltag i Frøkærparken. Endnu en god workshop, som endte med, at man fik peget på, hvor man ønsker specifikke tiltag/aktiviteter i området. Bestyrelsen så selvfølgelig gerne at der var et større fremmøde til de 2 workshops. Men det lille fremmøde til trods, udelukker jo ikke at man kan involvere yderligere personer i den fremtidige detailplanlægning af opgaverne i vores område. (Ideen fra de 2 workshop kan ses på vores hjemmeside.)

Bestyrelsen har gentagne gange opfordret til at man melder sig ind i nabo hjælp for at sikre hinanden og skabe større tryghed i området ift. indbrud. Endnu en opfordring herfra. Nu er der også kommet skilte op 4 steder i området så ubudne gæster er advaret. Vi opfordrer folk, som har haft indbrud, til at skrive til bestyrelsen, så vi er orienteret ift. omfanget af indbrud i området.

Betyringsåret sluttede igen med et bestyrelsesseminar, hvor bestyrelsen denne gang har arbejdet med hvilke tiltag vi vil i gang sætte den nævnte besparelse på driftskontoen og hvilke tiltag, som skal igangsættes fra projektkontoen, der som sagt blev etableret sidste år. På de 2 workshops er der fremkommet mange gode ideer og tiltag, som man ønsker for området på sigt. Nogle af disse vil dog kræve en større investering, som ikke lige lade sig gøre med det samme. Bestyrelsen har derfor besluttet at vi starter processen med at nedsætte 2 udvalg: Et som skal arbejde med den manglende beskæring og beplantning i området og planlægge tiltag ift. de grønne arealer. Og et udvalg som skal arbejde med nye legeredskaber på de allerede etablerede legepladser i lommerne. Tanken er at noget af arbejdet udføres ifm. arbejdsdagen i år, og at andet arbejde indkøbes. Bestyrelsen vil være tovholder i dette arbejde og vil sideløbende med udvalgene også udarbejde en længere sigtet plan for de ønsker, som medlemmerne har givet på de 2 workshops.

Frøkærparken og Mårslet

Sidste år snakkede vi meget om vores ønsker om en tunnel under banen til Hørretløkken. Efter at have skrevet til kommunen, fik vi i efteråret et svar fra rådmanden, om at kommunen ikke har midlerne til en tunnel, men at man er meget villig til at se på en krydsning af banen ved stoppestedet Mølleparken, såfremt fællesrådet prioriterer dette. Dog skal det bero på en konkret ansøgning og det er ikke med sikkerhed at der kan findes midler til dette projekt.

Fællesrådet har i efteråret og vinteren arbejdet med en Helhedsplan for Mårslet. Der har i alt været afholdt 4 møder ifm dette arbejde og bestyrelsen har deltaget i de fleste. Dette har medført at vores ønske for en stiforbindelse langs banen og et krydsningspunkt på tværs af banen er indskrevet i Helhedsplanen. Dog ikke som den vigtigste prioritet, men dog langt oppe på listen. Vi vil derfor arbejde videre med at få Fællesrådet til at prioritere dette højt på deres ønskeliste, således at vi på sigt kan få en krydsning mellem de 2 sider af banen.

Vi er dog ved at undersøge om Letbanen har en krydsning med i deres planer for ombygningen af stoppestedet, men som det ser ud lige pt., så er det ikke til at få et klart svar på dette. Vi rykker dog yderligere for dette og håber at Letbanen, når den åbner igen til efteråret også har medtænkt denne løsning.

Bestyrelsens arbejde

Vores Facebookside er efterhånden kommet godt op at køre, og flere og flere poster opslag på siden til gavn for beboere i vores område. Bliv endelig ved med dette og brug det også gerne som debatforum – husk dog at alle skal kunne komme til orde og kunne sige deres mening om Frøkærparken – vi er ikke altid enige om alle ting.

Vores hjemmeside hedder froekaerparken.dk og her kan man finde papirer fra bestyrelsen, regnskaber og budgetter, samt kontaktinfo. Ved spørgsmål så send endelig en mail på froekaerparken@gmail.com

Vi har også indsamlet mailadresser på de fleste medlemmer. I år har der dog været en del huse, som er solgt og dermed nye mailadresser. Vi håber fremadrettet på at vi alene kan kommunikere digitalt via mails og hjemmesiden.

Sidste års fokuspunkter

Sidste år satte vi os nogle fokuspunkter, som jeg her vil gøre status over:

- Arbejde for en stiforbindelse fra Frøkærparken til Mårslet. Enten via banen eller som en tunnel under banen og via eksisterende stisystem – **Vi har fået afslag fra kommunen ift. en tunnel og arbejder nu på en krydsning i niveau med banen.**

- Arbejde på klimasikring ift vand i tæt dialog med kommunen og Jens Thomsen for at undgå fremtidige oversvømmelser i området – **Dette arbejde afventer stadig Jens Thomsen endelige udstykningsplan.**
- Finde besparelser på driften, som kan frigive kapital til nyinvesteringer i området – **Her har vi haft et udbud af de grønne områder, som har givet en besparelse på ca 30.000,-kr /årligt.**
- Opstarte implementeringen af visionsplanen i tæt dialog med medlemmerne f.eks i form af en workshop, ideoplæg, input, og involvering – **Afholdt 2 workhops og vi regner med at nedsætte 2 udvalg i foråret.**
- Engagere medlemmerne ift vores arrangementer for at skabe en større involvering og medejerskab til vores park – **Afholdt store legedag og halloween med nogenlunde succes.**
- Udarbejde en Velkomstfolder til nye beboere med historie, info og vision – **Denne er stadig under udarbejdelse og vi vil lægge den på hjemmesiden, når den er klar.**
- Afholde Store legedag, lørdag den 28. maj – tid følger – **Ja en skøn legedag.**
- Afholde Arbejdsdag 2016 – søndag den 12. juni kl 10-13 – **Igen stor succes i dejlig solskin.**

Dette års fokuspunkter

- Arbejde videre med sti over banen ved stoppestedet.
- Igangsætte en undersøgelse af asfaltens levetid på vores stikveje.
- Udbedring af akutte problemer ift. afvanding til kloak.
- Planlægning af asfaltarbejder, startende i foråret 2018.
- Igangsætning af beskæring og nyplantninger i området.
- Nyindkøb og forskønnelse af de eksisterende legepladser.
- Lave en langsigtet plan for de grønne områder.

Datoer for arrangementer, herunder Store legedag, Arbejdsdagen, Halloween og Generalforsamlingen 2018 vil blive annonceret via mail / facebook.

Tak for jeres opmærksomhed

Bestyrelsen

Kristjan Friis / Formand