

## **Formandens beretning 2018**

### **Indledning**

Dette er min tredje beretning som formand for Grundejerforeningen Frøkærparken efter et år med mange fysiske ændringer i vores område: Nogle som vi som grundejerforeningen har været herre over, her tænker jeg på reparationer og vedligehold på arbejdsdagen og træfældning af en del træer i området, samt nogle som er kommet udefra f.eks nye LED-lamper og nyt asfalt på kommunens stamvej inkl. nye kloakdækler. En vej, som det ser ud til at vi overtager i fremtiden ift privatiseringen af veje i Aarhus Kommune.

Jeg ridser som sidste år først årets gang op, derefter ser jeg på Frøkærparken ift. andre tiltag i Mårslet, så på bestyrelsens arbejde i det forgangne og slutter så med at se fremad ift de områder, vi som bestyrelse har tænkt os at arbejde med i 2018.

### **Generalforsamling 2017**

Efter en endnu en god generalforsamling den 27.februar 2017 med et godt fremmøde, - så startede bestyrelsesåret 2017 ud med at bestyrelsen konstituerede i samme opstilling som 2016: Formand Kristjan Friis Overgaard, Næstformand Kasper Præstegaard, Kasserer Jonas Rask, Referent Finn Jacobsen og Ansvarlig for fællesarealerne Mikkel Kristensen.

### **Forårsrundgangen**

Derefter havde vi Forårsrundgangen den 18.april 2017, hvor vi er en tur rundt i hele Frøkærparken for at inspicere veje, kloakdæksler, stier, fællesarealer, træer mm. Efter forårsrundgangen aftaler vi evt. ekstraydelser med vores gartner i foråret, og planlægger de vedligeholdelsesopgaver, som kan laves på sommerens arbejdsdag. Vi ser stadig gerne at folk henvender sig med de skader mv, de observerer i området, hvilket en del også igen har gjort i år.

### **Store legedag**

Den 14. maj afholdte vi igen vores "store legedag", hvor børn og voksne mødtes på det grønne område for at lege i nogle timer og hygge sig sammen. Igen var der god opbakning og vi forventer at dette bliver en årlig tilbagevendende begivenhed i maj måned, da der allerede er planlagt en ny dag i år.

### **Arbejdsdagen**

Den årlige tilbagevendende arbejdsdag fandt i år sted den 18. juni fra kl 10-13 på en meget varm dag – vel året eneste sommerdag. Og igen i år med deltagelse af mange børn og voksne. På dagen arbejdede de fremødte medlemmerne med mange opgaver, specielt beskæring af buske og kantskæring, samt maling af legepladser tog tid. Dagen blev som de sidste par år afsluttet med en pølse og en øl/vand og slik til ungerne, som tak for hjælpen.

## **Sommeren**

Sommeren var som altid ganske rolig, dog har vi været lidt utilfredse med vores græsklipper, som vi gerne ser kommer lidt oftere i sommermånederne, hvor græsset gror kraftigt. Dette vil vi indskærpe for dem i år og håber på en forbedring ift antal græsklipninger i vækstsæsonen, hvor de grønne områder benyttes mest.

## **Træfældning**

I september havde vi TopKap ude og fælde en del træer, bl.a i bassinet, samt langt stierne og ved vendepladserne. Samtidigt blev det store egetræ beskåret kraftigt, hvilket har pyntet gevaldigt. I samme ombæring blev stubbene stubfræset og der blev lagt muld ud og sået græs. Fra bestyrelsens side har vi været meget tilfredse med dette arbejde og vi forsætter med yderligere beskæringer og træfældninger i det sydlige område i år.

## **Reparation af veje**

Samtidigt har vi i efteråret fået repareret nogle af vores veje, nemlig de steder hvor vi har haft problemer med af der enten var undermineret eller hvor vand ikke har kunnet løbe til kloakken. Et arbejde som Arkil har stået for, og som primært er udført for at forhindre yderligere skader på vejene indtil de skal have ny asfalt.

## **Halloween**

For 4. gang afholdt vi vores Halloween søndag den 5. november, som er et af de arrangementer, som nu er en tilbagevendende tradition. Bestyrelsen stod som sidste for at arrangere dagen, og i år var der meget stor opbakning til dette på trods af mangel på græskar grundet den våde sommer. Dejligt at se at både voksne og børn går op i dagen og kommer udklædt.

## **Bestyrelsesseminar**

Bestyrelsesåret sluttede igen med et bestyrelsesseminar lige efter nytår, hvor bestyrelsen har fastlagt flg umiddelbare arbejder for de kommende 2 år:

2018:

- Træfældning og beskæring i primært det sydlige område af Frøkærparken.
- Opdatering af 2 legepladser, samt etablering af fælles grillplads ved boldbanen.

2019:

- Nyindkøb til den store legeplads, ny sti langs banen, samt blomstereng.
- Opstart af nyt asfalt på boligvejene, startende med de "mest trængende".

## **Nabohjælp**

Bestyrelsen har gentagne gange opfordret til at man melder sig ind i nabohjælp for at sikre hinanden og skabe større trykthed i området ift. indbrud. Endnu en opfordring herfra og vi opfordrer stadig folk, som har

haft indbrud, til at skrive til bestyrelsen, så vi er orienteret ift. omfanget af indbrud i området ift om der skal ske yderligere tiltag for at sikre området.

### **Frøkærparken og Mårslet**

Letbanen skulle jo gerne have kørt på nuværende tidspunkt, og det må vi jo konstatere at den ikke gør endnu. Vi har tidligere uden held gjort meget for at påvirke hhv Letbanen og Aarhus Kommune ift en overgang over banen til den nordlige del af Mårslet, som kunne skabe bedre sammenhæng i byen samt en sikrere skolevej.

### **Samarbejde med Mårslet Fællesråd**

Vi kan dog konstatere at Mårslet Fællesråd arbejder både med at påvirke kommunen til at etablere nogle flere overgange over banen, samt at skabe sikre skoleveje i Mårslet, og vores bedste mulighed for at påvirke dette er gennem fællesrådet. Et af de tiltag som vi også gerne ser kommunen igangsætte er at få belysning på stien til Tranbjerg, da denne indgår i kommunens overordnede cykelnetværk og den i vinterhalvåret ligger hen i fuldstændig mørke.

### **Nye LED-lamper i Frøkærparken**

Det er jo dejligt at kunne konstatere at vi hen over sommeren har fået udskiftet vores gamle "gule" lamper til nye LED, som betyder at alle lamper er tændte i hele døgnet, samtidigt med at man faktisk sparer energi. Vi havde i den forbindelse håbet at Eniig ville oprette de skæve master, som står i området, men dette er ikke sket og vi vil følge op på dette i år. Med nye LED-lamper er sikkerheden i området også forbedret, både for cyklende og gående.

### **Asfalt på stamvejen**

Samtidigt har vi i også fået nyt slidlag ovenpå en efterhånden meget slidt kommunal stamvej. Dette er selvfølgelig skønt, men bestyrelsen er noget forbavset over kvaliteten af slidlaget og vi vil i forbindelse med den varslede overtagelse af vejen undersøge standen af vejen ift. at kommunen i deres skrivelse skrever at vejen skal overtages med min 20 års levetid. Ifm. at vejen overgår til privat vej er der i fællesrådet på repræsentantskabsmødet den 27.02.2018 aftalt at der nedsættes en gruppe på tværs af grundejerforeninger, som skal bistå ift de juridiske og vejtekniske udfordringer ved den kommende overtagelse.

### **Bump, Beder-Bering vejen og asfalt på Obstrupvej**

Det er dog skønt at konstaterer at man har etableret et bump på Obstrupvej, som skaber en sikrere udkørsel fra Frøkærparken og som dæmper trafikken ved indkørslen til byen. Ift nyt slidlag på hovedvejen, så formoder vi at kommunen afventer etableringen af Beder-Bering vejen, et arbejde som er opstartet i denne måned med jordbundsundersøgelser og med en forventet indvielse i 2022.

### **Dette års fokuspunkter**

- Arbejde videre med krydsning over banen ved stoppestedet.
- Belysning på stien til Tranbjerg (dialog med stuevalg i Fællesråd).
  
- Indhente tilbud på de første asfaltarbejder til igangsætning i forår 2019.
- Yderligere beskæring og nyplantninger i den sydlige del af området.
  
- Nyindkøb og forskønnelse af 2 eksisterende legepladser.
- Ny grillplads ved boldbanen/kælkebakken.

### **Datoer for arrangementer i 2018**

- Store legedag – fredag den 25.maj 2018 kl 16 – 22 – afsluttes med fælles grill og hygge
- Arbejdsdagen – søndag den 10. juni 2018 kl 10 – 13 – Afsluttes med pølser + øl/vand
- Halloween – søndag den 28. oktober kl 14 – 18 – Udklædning, græskar og uhygge.

Tak for jeres opmærksomhed

Bestyrelsen

Kristjan Friis / Formand