

Grundejerforeningen Frøkærparken, Mårslet
indkalder til:

Ordinær Generalforsamling
Mandag den 27. februar 2017, Kl 20.00
BEMÆRK MANDAG
Borgerhuset, Banevej 2, Mårslet

Dagsorden ifølge vedtægter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
På valg: Finn Jacobsen, nr. 2, Kasper Præstegaard, nr. 50 – begge modtager genvalg
Valg af 1. suppleant: Torben Riis, nr. 90.
- 7) Valg af to revisorer og revisorsuppleanter
På valg er: Preben Ulvskov, nr. 20 og Jørgen Kølbæk, nr. 86.
Valg af revisorsuppleanter: Teddy Hansen, nr. 12 og Kristian Bonefeld, nr. 42.
- 8) Eventuelt.

-
- Under pkt 4:
Forslag til vedtægtsændringer til § 8 og § 13, stillet af Lars Lund, nr 98: se vedlagte bilag.

Der henvises ift. vedtagelse af ovenstående vedtægtsændringer til § 11 i vedtægterne for Frøkærparken. Vedtægterne kan ses på hjemmesiden: www.frøkærparken.dk
 - Efter generalforsamlingen er grundejerforeningen vært med smørrebrød, øl/vand og kaffe.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen / Grundejerforeningen FRØKÆRPARKEN
Kristjan Friis, Formand

Nuværende bestyrelse:

Formand:	Kristjan Friis Overgaard	nr. 96	41949234
Næstformand:	Kasper Præstegaard	nr. 50	25188599
Kasserer:	Jonas Rask	nr. 4	22585553
Referent:	Finn Jacobsen	nr. 2	86294751
Fællesarealer:	Mikkel Kristensen	nr. 44	86293639

Hjemmeside: www.frøkærparken.dk

Facebook: **Frøkærparken Mårslet**

Forslag til vedtægtsændringer:

§8 Nuværende indledning:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Tilføjelse:

Indkaldelse via mail betragtes som skriftlig indkaldelse. Det er den enkelte grundejers egen forpligtigelse at orientere den siddende bestyrelse om eventuel ændring i mailadressen. Hvor der i øvrige paragraffer fremgår begrebet skriftlig meddelelse, betragtes mail også som skriftligt.

Motivation

Der skal ikke kunne herskes tvivl om at e-mail betragtes som skriftlig indkaldelse, især ikke i en tid, hvor postvæsenet, stort set ikke er eksisterende. (Ændring af postadresse, fremgår længere nede i det oprindelige afsnit §8)

Ændring af § 13 i vedtægterne

Af deklarationens § 8 for Frøkærparken også kaldt servitutter fremgår :

Hegn og beplantning

Der må ikke på parcellerne findes beplantning, der ved skygge eller kraftig vækst er til gene for naboerne.

Første afsnit i vedtægternes § 13 lyder

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealerne – og varetager dens formål og interesser.

Der tilføjes:

På fællesarealerne, herunder stiforbindelser må ikke findes beplantning, der ved skygge eller kraftig vækst er til gene for naboerne. ("samme tekst" som i deklarationen)

Motivation:

Det vil være både rimeligt og naturligt at beplantning ved stier og fællesregler er underlagt samme betingelser, som de der er beskrevet til den enkelte grundejer. Dette skal især ses i lyset af at beplantning og beskæring historisk har været et forsømt område. Tilføjjelsen sikrer, den enkelte grundejer ikke er udsat for gene, som følge af manglende vedligeholdelse.

Mvh

Lars Lund

Frøkærparken 98