

GRUNDEJERFORENINGEN FRØKÆRPARKEN

Referat møde	Ordinær Generalforsamling, afholdt den 1. marts 2016 kl. 20.00
Sted:	Borgerhuset, Mårslet
Deltager:	38 husstande
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none">1. Valg dirigent2. Bestyrelsens beretning3. Aflæggelse af regnskab4. Indkomne forslag5. Fastlæggelse af kontingent6. Valg af bestyrelsesmedlemmer7. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter8. Eventuelt

Ad pkt. 1

Kristjan Friis Overgaard (KFO) bød velkommen til den dejlig store forsamling. KFO foreslog herefter at Alex H. Sørensen blev valgt til dirigent på aftens generalforsamling. Alex takkede for valget. Dirigenten startede dog med at meddele, at generalforsamlingen var indkaldt for sent, da den skulle være afholdt senest med udgangen af februar. Ingen opponerede dog i mod, at man afholdte generalforsamlingen, og mødet kunne fortsætte. Dirigenten oplæste derefter dagsordenen og redegjorde for diverse formalia.

Ad pkt. 2

Bestyrelsen og alle andre deltagere blev introduceret for de fremmødte husstande. KFO fremlagde derefter bestyrelsens beretning. Der var så en gennemgang af det forgangne år med de tiltag og arrangementer, som bestyrelsen havde medvirket til. Startende med markvandring i Frøkærparken i april for, at vurdere parkens tilstand. Der var afholdelse af fastelavn i februar og Halloween i oktober, begge med et fint fremmøde, og det er planen, at disse indgår som en fast del af årets børnearrangementer.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt den 14. juni, også her med et pænt fremmøde. Der blev malet bomme, ordnet legeplads, rensset stier og sået nyt græs ved opkørslerne. Der kom nye net på fodboldmålene. Så blev "lomme parken" ved 100 og 102 ryddet og ny jord lagt ud, samt sået græs. Det hele blev afsluttet med grillpølser og brød, samt slik til børnene. En hyggelig dag.

Så har bestyrelsen, både i det gamle og det nye år deltaget i diskussionerne omkring Obstrupvej og den nye 2-1 vej, samt den manglende fartbegrænsning. Alt sammen i forbindelse med opførelsen af den nye Letbane. Planen er, at der ud for SFO og ud for enden af vores stiforbindelse ved Obstrupvej skal anlægges vejbump, for at virke hastighedsdæmpende. Under debatten har bestyrelsen genoptaget sagen med den manglende cykel/sti forbindelse til skolen og Mårslet butikstorv, den "sikre stiforbindelse" med Aarhus Kommune.

Opgaven er også her, at den nye Letbane endnu er i projekteringsfasen, og at Letbane Selskabet dårlig selv ved, hvor og hvordan banen og elmaster skal placeres. Herunder også eventuel ny placering af stoppesteder. Således også hvis der eventuelt skal opføres en tunnel til Hørretløkken og Præstegårdsvej, og på den måde forbinde stierne i Frøkærparken med resten af Mårslet. Eller det skal være en stiforbindelse, der går langs med Letbanen til stiforbindelsen ned til Hørretvej. Bestyrelsen arbejder videre med dette arbejde.

Som en ekstra spiller på banen er Gårdejer Jens Thomsen dukket op, idet han udstykker jorden mellem Tranbjerggård og Hørretløkken. Han har også indarbejdet en underføring under Letbanen i planen, bare på stykket mellem Mårslet og Tranbjerg (markvejen ved cykelstien). Altså tættere på Tranbjerg.

Under udstykningen har Jens Thomsen gjort Aarhus Kommune opmærksom på det store problem med afvanding af Mårslet by og omegn. Det er sket ved et "visionsoplæg til Nordlig afrunding af Mårslet, Klimasikring og Grøn cirkel". I oplægget er der lagt op til, at afvanding skal ske syd om byen (Giberå) og nord om byen via naturlig lavning ved Tranbjerggård og Hørret Enge (Kabelbæk).

Bestyrelsen deltog ved Mårslet Fællesråds repræsentantskabsmøde i februar 2016, hvor de / vi gjorde opmærksom på den manglende "sikre forbindelse" til Mårslet Skole for Frøkærparkens børn. Således at denne opgave kunne komme øverst på Fællesrådets prioriteringsliste over for Aarhus Kommune. Det er vores opfattelse efter mødet, at den er højt oppe. Fællesrådet vil i nær fremtid afholde en temadag for byens borgere, hvor emnet for dagen vil være "Mårslet Helhedsplan" og herunder den kommende prioriteringsliste for fællesrådets kommende opgaver.

KFO tog herefter fat på bestyrelsens visionsplan for Frøkærparken, i det der nu efter godt 40 år er behov for at Frøkærparken gås efter i sømmene. At der laves en "2030 plan" for, hvad vi kunne tænke os med området, herunder eventuelt helt nye tiltag.

Der er i visionsplanen lagt op til, at det skal ske via workshops, arbejdsgrupper eller temadage, hvor der tages fat i konkrete områder af Frøkærparken og så udarbejdes ideoplæg til den kommende Ordinære Generalforsamling, hvor oplægget så vedtages og efterfølgende udføres.

Alle opgaver, selvfølgelig efter økonomisk formåen. Økonomien skal komme ved at nedsætte bidraget til vejfonden og oprette en økonomi til visionsplanen 2030.

I samme forbindelse er det besluttet at forhøre sig om en ny pris på gartner. De grønne områder udbydes derfor fra januar 2017 i udbud for fx de næste 3 år.

KFO takkede herefter for det "lange ord". (Formandens beretning, samt alle bilag vist på generalforsamlingen kan ses på hjemmesiden: www.frøkærparken.dk)

Alex gav nu salen ordet, såfremt der var bemærkninger til beretningen.

-Der var bekymring med hensyn til at tage penge fra Vejfonden og gøre den mindre, og var der nu penge nok til nye asfaltarbejder i 2018 ?.

-Bestyrelsen bemærkede at ny belægning ville beløbe sig til ca. 400-450.000, (ifølge tilbud indhentet ved Ove Arkil A/S, med en asfaltpris (januar 2016) på kr. 85 pr. m2 inkl. Moms), og at der for nuværende står mere end 500.000,-kr på Vejfonden.

-Det blev bemærket, at Vejfonden var en lukket konto jf. vedtægterne, og kunne således ikke indgå i en visionsplan.

-Der var fra de ældre beboerne bemærkninger til de mange tiltag, som de havde etableret i gennem Frøkærparken mange år. Og som efter alle fremmødte husstandes mening er både gode og værdifulde.

-Bestyrelsen var helt enige i dette. Det er mere et spørgsmål om, at Frøkærparken trænger til et løft, således at området kan opretholde sin tiltrækningskraft overfor eventuelt nye beboere. Her må nye og "yngre husstande", så trække lidt mere af læsset ved effektueringen af visionsplanen.

Efter en fin debat med mange gode ideer og tiltag blev beretningen **vedtaget**.

Ad pkt. 3

Jonas Rask gennemgik årets regnskab for 2015. Regnskabet viste et underskud for 2015 på kr. 19.478,-, som følge af øgede udgifter på de grønne områder.

Det falder derfor i god tråd med, at vi sender de grønne område (gartner) i udbud i 2017.

Den nuværende aftale kan først opsiges den 1. september 2016, således at den har ophør den 31. december 2016.

Vejfonden havde snerydning mm for kr. 12.451,- og kan således overføre kr. 82.247,- til opsparingen. Den nye saldo på vejfonden udgør pr. 31. december 2015 kr.534.347,-.

Regnskabet blev **vedtaget**.

Ad pkt. 4

Under indkomne forslag var der bestyrelsens "visionsplan 2030", som der også blev gennemgået under KFO beretning.

Der var igen en fin dialog om planen, og der er jo ikke tale om, at man med visionsplanen fuldstændig kører hen over de tiltag, der allerede er lavet i Frøkærparken af de beboere

med en høj anciennitet i boperioden. Der er tale om at vi, eller dem der har lyst til at deltage, laver en fælles vision over Frøkærparken og dens fremtidige udtryk. Oplægget sættes så til afstemning på den kommende generalforsamling.

-Der kom forslag om beskæring / fjernelse af søjlekirsebær på den lange sti.

-Nyt faldunderlag ved gynger.

Visionsplanen blev **vedtaget**.

Ad pkt. 5

Bestyrelse havde fremsat forslag A om nedsættelse af bidraget til vejfonden fra kr. 1.100,- til kr. 600,- og benytte de resterende kr. 500,- til den vedtagende visionsplan. Sekundært forslag B om uændret bidrag til vejfonden.

Det mest vidtgående forslag A blev sat til afstemning først. Da visionsplanen var vedtaget, fandt bestyrelsen, at det gav det god mening at vedtage forslag A.

Vejfonden er, som tidligere beskrevet allerede af sådan en størrelsesorden, at den vil kunne dække en asfaltering allerede nu med de kendte asfaltpriser.

-Der var forslag om at asfaltere nu, da olien jo er billig, og prisen på olien jo nok kun vil stige.

-Det krævede dog et forslag om dette på generalforsamlingen, sammenholdt med, at vores veje jo ikke er i en så slem stand, at det vil kræve asfaltering nu.

Forslag A med nedsættelse af bidrag til vejfonden blev **vedtaget**.

Ad pkt. 6

På valg var Kristjan Friis Overgaard nr. 96 (KFO), Jonas Rask nr. 4 og Mikkel Kristensen nr. 44. Alle blev **genvalgt** med applaus.

2. suppleant Torben Strøm nr. 26 blev, trods hans fravær, også genvalgt.

Ad pkt. 7.

På valg var revisorerne Preben Ulvskov nr. 20 og Jørgen Kølbæk nr. 86. Begge blev genvalgt, også med applaus.

De to revisorsuppleanter Teddy Hansen nr. 12 og Kristian Bonefeldt nr. 42 blev også begge genvalgt med applaus.

Ad pkt. 8.

Under eventuelt var der forslag om, at bestyrelsen behandler følgende emner i det kommende år:

-Ønske om affaldsspande langs hovedstierne, da der efter flere beboers opfattelse ligger meget affald langs stierne, herunder også poser med hundelorte mv.

-Ønske om at der gøres noget ved de mange myrer, der underminere stierne.

-Faldsand / underlag ved gynger – eventuelt kædet sammen med nyt sand i sandkassen.

-Ønske om at gøre en indsats for at genetablere det gode fællesskab / sommer arrangement.

-Skilt "Børn leger" ved indgang til Frøkærparken skal sættes ned i synshøjde, så det kan ses som billist. Lige nu er det uden for synsfeltet.

-Det blev igen bemærket, at der FORTSAT er højre vigepligt i T-krydset ved de to stamveje, ud for nr. 1.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Der blev så serveret smørrebrød og øl / vand, og kaffe. Mødet sluttede med hyggelig snak på tværs af bordene og stikvejene.

Ref.

Finn Jacobsen nr. 2, sign