

The background is a grayscale aerial photograph of a residential area. A circular inset in the center shows a vibrant green, planned neighborhood with a grid-like street pattern, trees, and buildings. The text is overlaid on this inset.

FRØKÆRPARKEN 2030

en visionsplan for de grønne områder

FORORD/ INDHOLDSFORTEGNELSE

Hvad er en vision?

"Et billede af en foretrukket fremtidig tilstand, en beskrivelse af hvordan noget vil se ud om et antal år. Det er et dynamisk fremtidsbillede. Det er mere end drømme eller håb; det er en slags forpligtelse. Visionen giver rammerne for at skabe og håndtere de forandringer, der er nødvendige for at nå målene." Citat: Skive Kommune ved præsentationen af "BIG Blue Skive 2040".

En vision forbinder nutid med fremtid. En vision er også en overordnet fælles drøm, en retning og et mål, som alle vil stræbe efter at opfylde. Alle bidrager med deres kompetencer og idéer, og alle har ansvaret for, at man sammen når målene i visionen.

Frøkærparken 2030 er en grøn vision, der tager afsæt i områdets kvaliteter med særligt fokus på fællesarealerne og de rekreative områder mellem husene. Visionen tegner billedet af Frøkærparken i 2030 og tager hensyn til de fremtidige planer om en ny letbane gennem området, herunder letbanens fremtidige placering og de muligheder den giver.

Visionen

Visionen udpeger 4 begreber med forslag til nedslag i området: "Byportene" markerer ankomsten til Frøkærparken. "Byparken" udgør det grønne fællesareal langs jernbanen mod øst. "Lommeparkerne" finder vi inde mellem husene og endeligt "Naturstierne", som binder området sammen. Begreberne udgør tilsammen det arkitektoniske hovedgreb i visionsplanen for Frøkærparken 2030 og kommer med forslag til en viderebearbejdning af udvalgte nedslag i området.

Visionen er udarbejdet i et samarbejde mellem bestyrelsen i Grundejerforening Frøkærparken og LABLAND arkitekter - december 2015.

FORORD OG INDHOLDSFORTEGNELSE side 1

REGISTRERING

/ INFRASTRUKTUR side 2
/ KVARTERER side 3
/ GRØNNE STRUKTURER side 4

VISIONEN

/ BYPORTENE side 5
/ NATURSTIERNE side 6
/ KVARTERETS PARK side 7
/ LOMMEPARKERNE side 8

KONKLUSION side 9





Stiforbindelser i Frøkærparken



Cykelsti mod Tranbjerg



Stiforbindelse langs jernbanen

REGISTRERING/ INFRASTRUKTUR

Frøkærparken ligger midt i et naturskønt område, et stenkast fra Aarhus og med gode infrastrukturelle forbindelser til og fra området. Frøkærparken fremstår som et klassisk parcelhuskvarter, opført i 70'erne, internt forbundet af stikveje og stier, med hække og grønne områder mellem husene. Frøkærparken har siden opførelsen udviklet sig til et grønt og attraktivt område, men hvor udearealerne på sigt trænger til en renovering og opgradering. Visionen tegner en overordnet strategi for de fremtidige tiltag i området.

Ankomsten og overgangene

Overgangene til Frøkærparken er de første områder, man ser, og det første indtryk man får ved ankomsten til området. Frøkærparken har i alt 4 overgange: Fra Obstrupvej findes i dag 2 overgange, hvorfra man ankommer til fods på stien eller i bil på vejen, der fører videre ind gennem området. En mindre sti langs jernbanen forbinder Frøkærparken med trinbrættet ved Mølleparken. Fra trinbrættet ses nedtrådte stier i græsset, hvilket antyder, at stiernes placering bør revurderes i den fremtidige plan. Den sidste overgang finder vi ved cykelstien mod Tranbjerg, der slutter i Frøkærparken længst mod nord. Herfra cykler man videre gennem Frøkærparken, frem til Obstrupvej og forsætter til Mårslet syd for området. Visionen introducerer byportene som arkitektonisk begreb og som en fremtidig markering af overgangene til Frøkærparken.

Lokale stier og veje

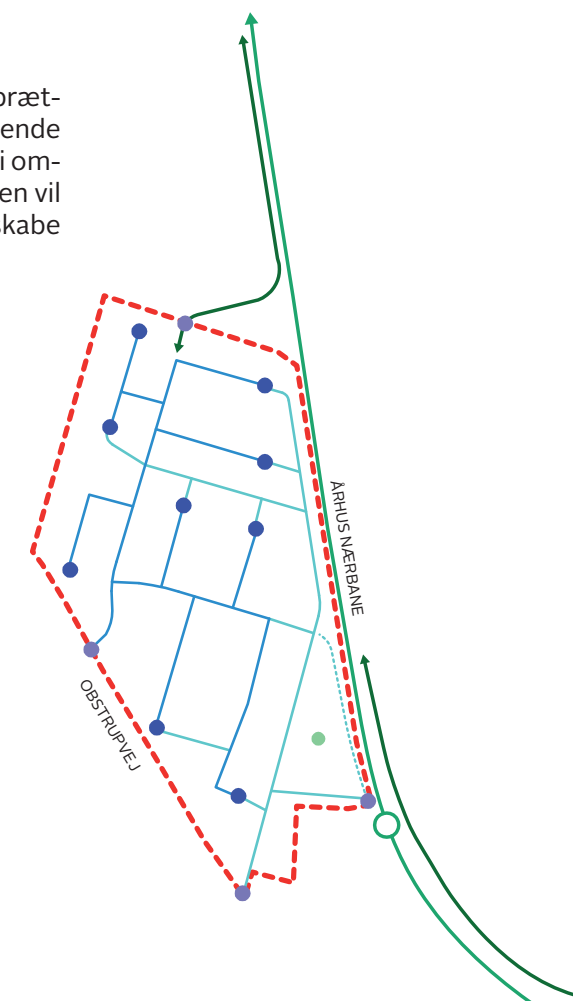
Området er forbundet af et netværk af stier og stikveje, der internt forbinder kvarterer med de omkringliggende fællesarealer og de tilstødende områder. Vejene og stierne er præget af grønne hække samt spredte træer, og er et vigtigt led i fremtidens infrastruktur i Frøkærparken. Visionen introducerer naturstierne som en fælles betegnelse for fremtidens veje og stier i Frøkærparken.

Aarhus Nærbane

Aarhus Nærbane løber langs områdets østlige kant med stop ved trinbrættet ved Mølleparken. Nærbanen bliver en del af letbanen og det nuværende stoppested flyttes længere mod syd af hensyn til oversigtsforholdene i området. En ny placering af trinbrættet og en ny passage på tværs af banen vil kunne skabe en overordnet sammenhæng på tværs af området og skabe en mere tydelig forbindelse mellem Frøkærparken og Mårslet.

Nuværende infrastruktur

- Frøkærparken
- Stinet
- Vej
- Cykelsti
- Tog/trinbræt
- Ankomstpunkt
- Lokal stikvejsplads
- Park





Lokal plads med grønt område



Lokal plads med gynger og petanque

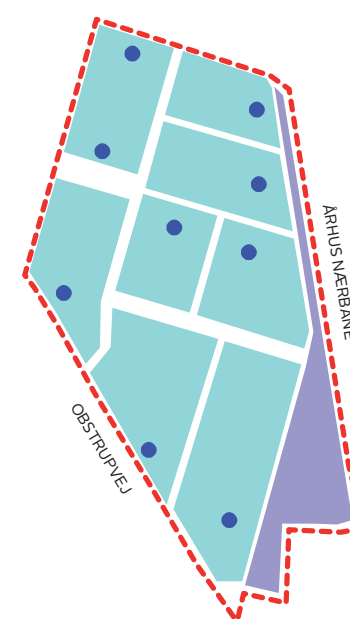


Grønt område i forbindelse med sti

REGISTRERING/ KVARTERER

Frøkærparken består af små pladselementer, der ligger i forlængelse af stikvejene mellem husene. Hvert kvarter har sin egen plads, der indeholder alt fra gynger og bænke til petanquebaner og sandkasser. Beboerne har gennem tiden selv taget initiativ til indretning og brug af pladserne, der fremstår meget forskellige og er en stor kvalitet for beboerne og ikke mindst for børnene i området.

Pladserne kan på sigt udvikles til små parker, der styrker det sociale møde i kvarterne og bliver et grønt og aktivt alternativ til snakken over hækken. Aktiviteterne i parkerne vil blive et supplement til de eksisterende aktiviteter i Frøkærparken. Visionen introducerer begrebet "lommerparker" som en fælles betegnelse for de grønne pladser for enden af stikvejene og inde mellem husene.



- Nuværende kvarterer
- Frøkærparken
- Kvarterer
- Lokale stikvejspladser
- Kvarterets park

REGISTRERING/ GRØNNE STRUKTURER

Det grønne fællesareal

Langs jernbanen mod øst finder vi et stort, grønt fællesareal, hvor en fodboldbane, en kælkebakke, en rutsjebane og gynger udgør de primære aktiviteter. Skalaen er stor og arealet sammenkobles af en stiforbindelse på langs af området. Stien forbinder Frøkærparken mod nord med Mølleparken og boligerne syd for området.

Terrænet i den sydlige del af området er let kuperet og skaber en lille forhøjning - et centralt udkigspunkt - der fungerer som kælkebakke om vinteren og tribune om sommeren. På samme tid er den en del af lege- og shelterpladsen i området. Terrænbearbejdningen skaber oplevelsen af rum i rummet og nedtoner skalaen. Mod nord er plænen og terrænet i niveau med det omkringliggende terræn og fællesarealet tangeres mod øst af et levende og rumskabende hegn langs stien. I perioder med regn, står dele af fællesarealet under vand, hvilket resulterer i blød bund på græsset og døde planter, der ikke overlever disse betingelser. Årsagen til, at vandet ikke nedsiver, skal derfor kortlægges med henblik på at klimasikre og dræne området.

Regnvandsbassin

Længst mod vest findes et eksisterende regnvandsbassin, der blev udgravet sammen med opførelsen af boligerne i området. Regnvandsbassinet er i dag afgrænset med et trådhegn og står i skiftende perioder under vand. I takt med de klimatiske forandringer har regnvandsbassinet både en funktionel- og en rekreativ værdi for området. Dette vil dog kræve justeringer og forbedringer af regnvandsbassinets form og kapacitet, i tæt dialog med myndighederne.



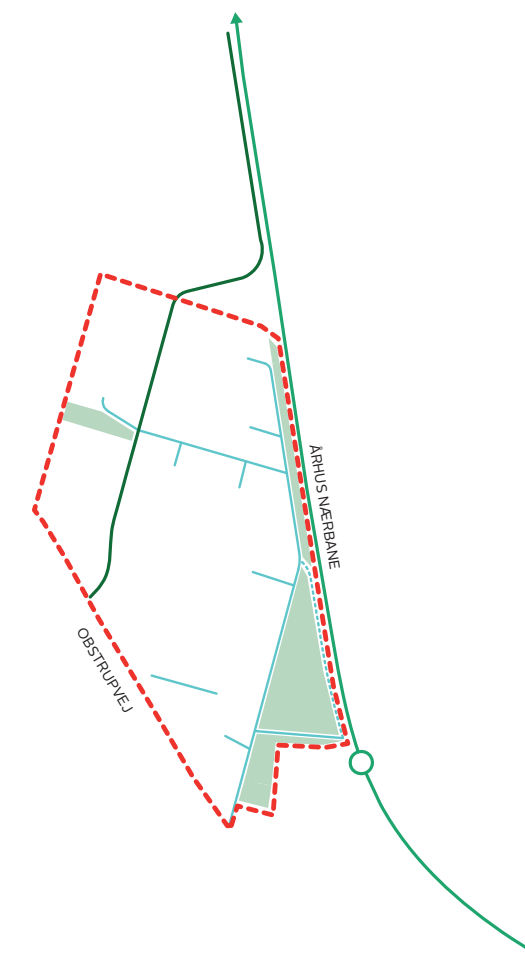
Boldbanerne i kvarterets park



Kvarterets park med stiforbindelser



Opholds- og kælkebakke i parken



Nuværende grønne strukturer

- Frøkærparken
- Grønne områder
- Stinet
- Cykelsti
- Tog/trinbræt

VISIONEN/ BYPORTENE

Byporte

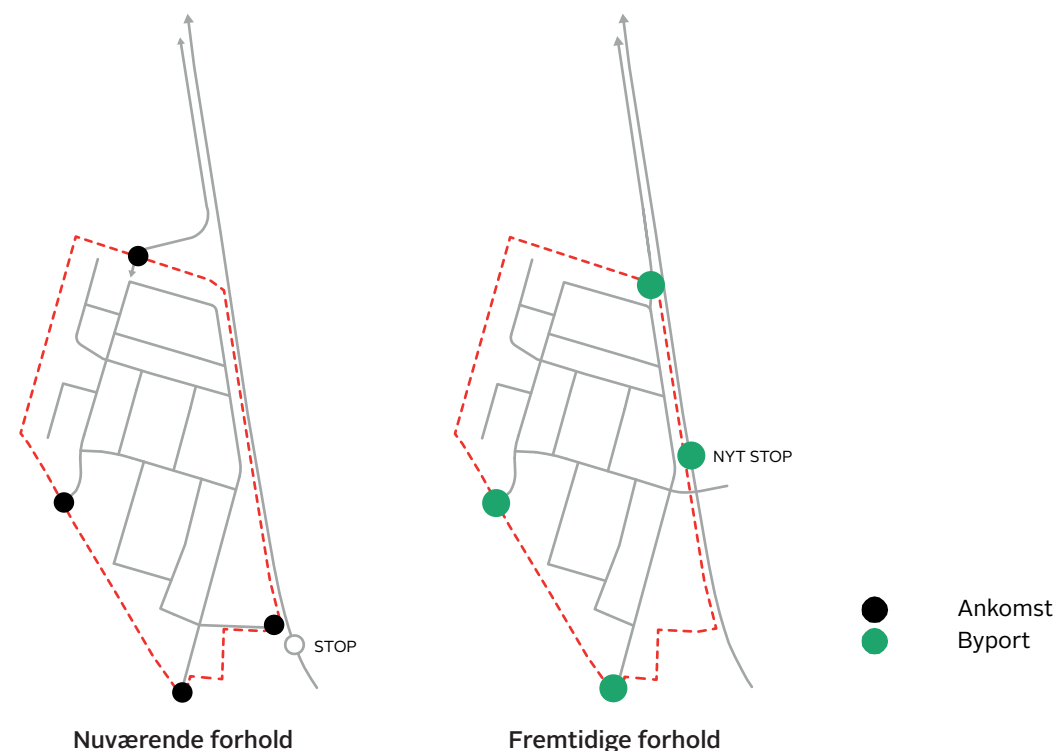
Byportene er det første syn, der møder en, når man ankommer til Frøkærparken. Byportene er placeret i overgangene fra de tilstødende områder, markerer ankomsten og tilføjer en klar identitet til området. Byportene kan have forskellige former, udtryk og karakterer.

Byportene kan være en karakterfuld belægning, hvor farven og strukturen på belægningen markerer ankomsten til området. Belægningerne kan både være en sammenhængende flade eller rumlefter med en fartdæmpende effekt på trafikken. Belægningerne kan støbes i farvet beton eller kombineres af asfalt og termoplast med forskellige aftryk og mønstre på overfladen. Belægningsfladerne belyses om aftenen med effektbelysning nedgravet i terrænet, der markerer belægningens taktile flade, farverne og overfladestrukturerne.

Byportene kan også være grønne porte. En grøn og karakterfuld beplantning, plantet som en grøn port af prydræer, der med deres blomstring og høstfarver tilføjer området en helt særlig stemning og karakter, som skifter i takt med årstidernes. Træerne kan belyses af effektbelysning, hvor trækroneerne oplyses og fremhæver trækroneens struktur og karakter efter mørkets frembrud.

Byportene kan desuden være effekt- og rumskabende porte, der i deres form og konstruktioner markerer ankomsten til området. Konstruktionerne vil efter mørkets frembrud fremstå som lysende, arkitektoniske objekter i området.

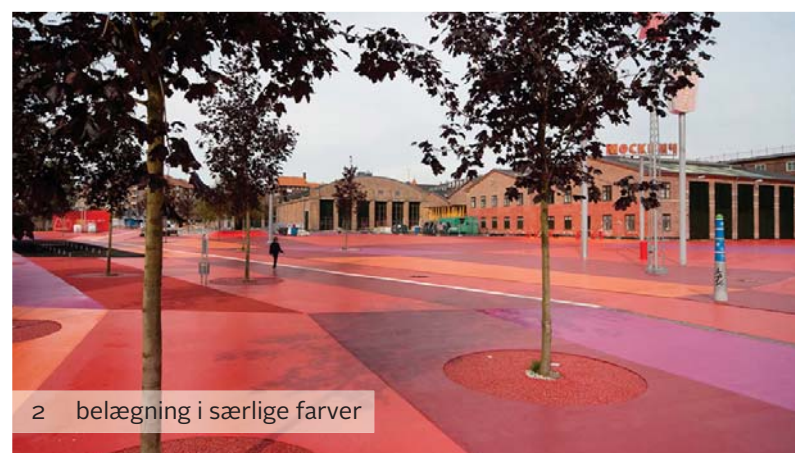
Placeringen af et nyt stoppested i forbindelse med etableringen af letbanen og en ny passage under banen, kan også blive en ny og markant byport i området. Passagen styrker forbindelsen på tværs mellem bebyggelserne og mellem den nord- og sydgående cykelsti, der i dag er placeret på hver side af jernbanen. Passagen kan om aftenen markeres med en karakterfuld og stemningsbetonet belysning, der giver stedet identitet og skaber tryk efter mørkets frembrud. Stoppestedets placering og forslaget til en ny passage skal kvalificeres i samråd med Banedanmark og Aarhus Kommune.



1 blomstrende og karakterfulde prydræer



5 grafik markerer træerne



2 belægning i særlige farver



6 grafik i særlige former



3 rammer af varierende størrelse



7 grafik som striber og rumleflader



4 karakterfuld belysning ved gennemgang



8 overgang og linær belysning

VISIONEN/ NATURSTIERNE

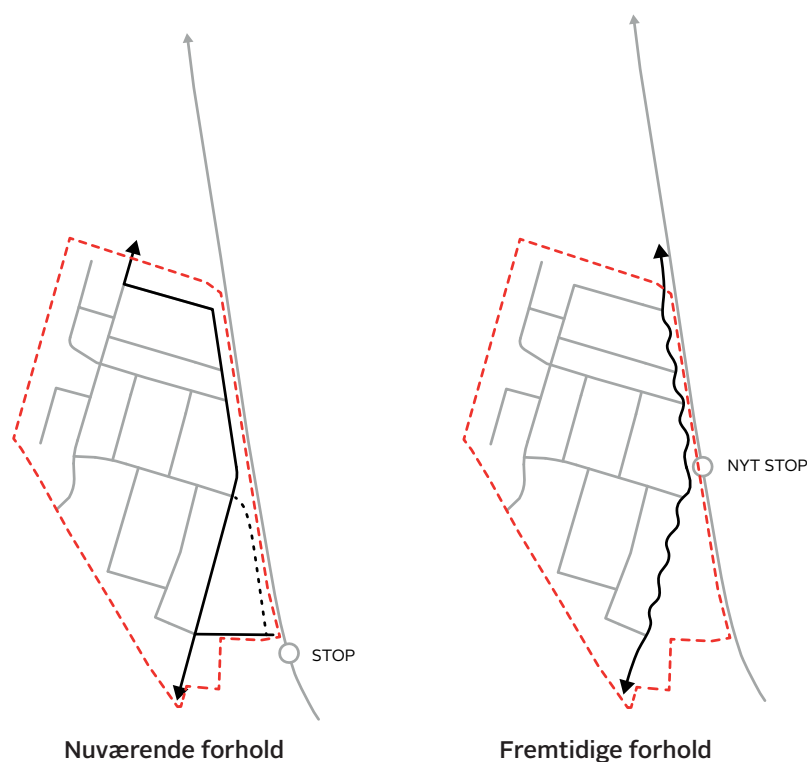
Aktive stier

Visionen foreslår fremtidens stier i Frøkærparken som grønne naturstier, hvor stierne interagerer med stedet og arkitekturen og afspejler naturen i området.

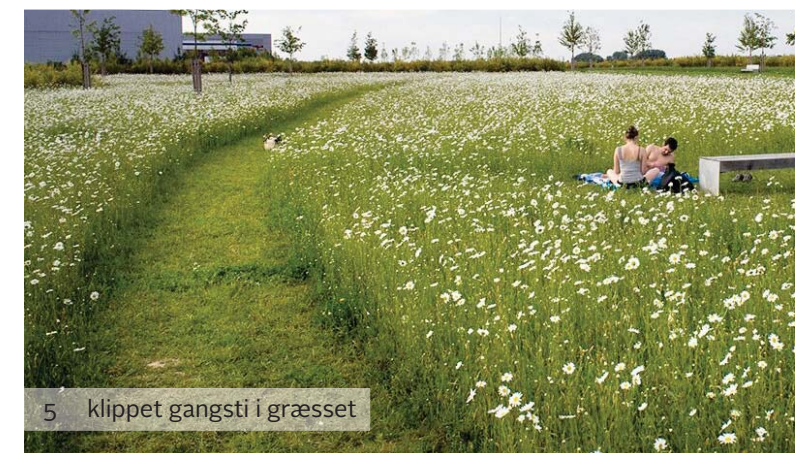
Stiforbindelsen gennem kvarterets park integreres som et aktivt element, ved at lade stien slynge sig gennem området. Slyngningen sker i forbindelse med en fremtidig renovering og omlægning af stien, der på samme tid forbindes med cykelstien mod nord, den fremtidige passage og cykelstien mod syd. Som kontrast til de lineære forbindelser mellem kvartererne, kan hovedstien i sit slyngede forløb skabe rum og rammerne for flere aktiviteter i parken, som beskrevet på de følgende sider.

Grafik på stien vil kunne informere, inspirere og invitere til leg, aktivitet og læring og blive et særdeles aktivt element i Frøkærparken og en del af cykelruten mellem Tranbjerg og Mårslet. Stien belyses af en sammenhængende parkbelysning placeret langs stien. Parkbelysningen er vist som reference i "Kvarterets park" på den følgende side.

De mindre stier, der forbinder kvartererne mellem hækkene, har et helt særligt udtryk og lineært forløb. Placeringen og forløbet forstærkes rumligt ved genplantning af allétræer langs stierne under hensyn til udsyn fra de tilstødende bygninger. Alléerne vil understrege stiernes lineære forløb, bidrage med højde til rummet og fremhæve stiernes placering i området. Alléens rum og den lineære forbindelse kan fremhæves med effekt- og stemningsbetonet belysning gennem lysætning af træernes stammer og kroner efter mørkets frembrud.



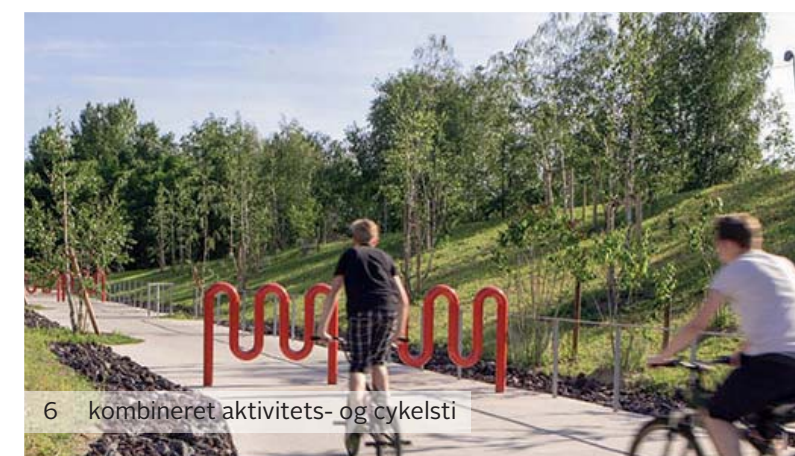
1 passage med allé af træer



5 klippet gangsti i græsset



2 kombineret cykel- og gangsti



6 kombineret aktivitets- og cykelsti



3 markering af slyngt stiforløb



7 leg og læring på sti



4 karakterfuldt stiforløb



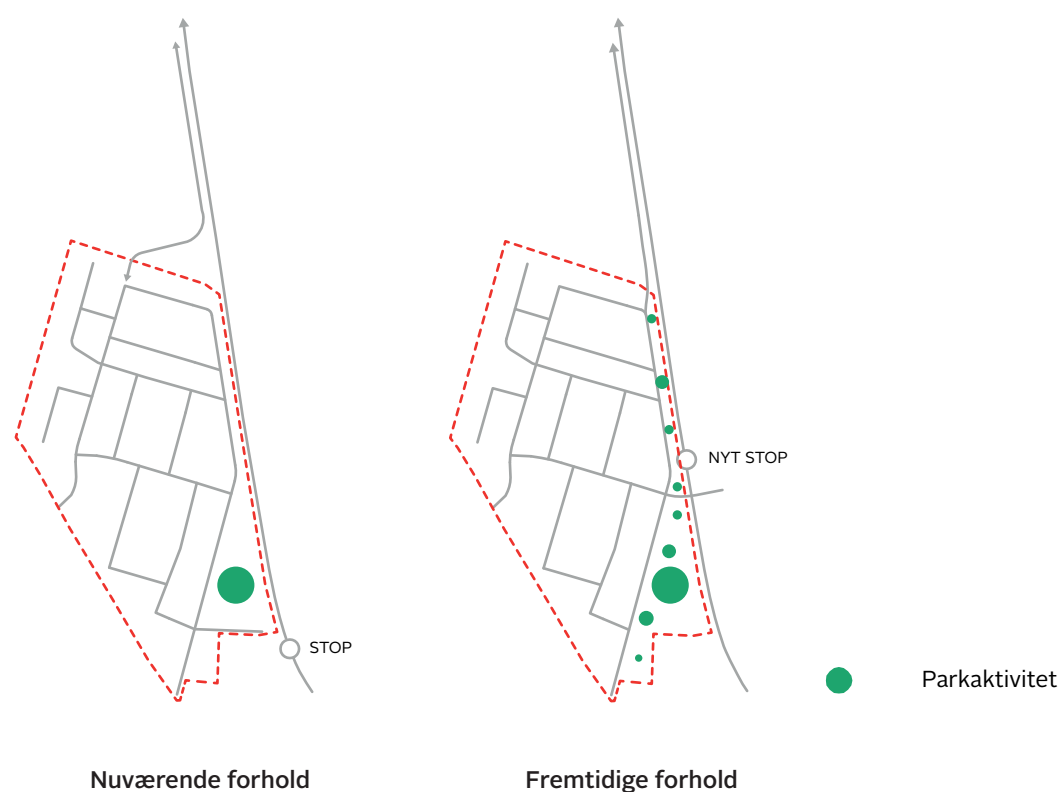
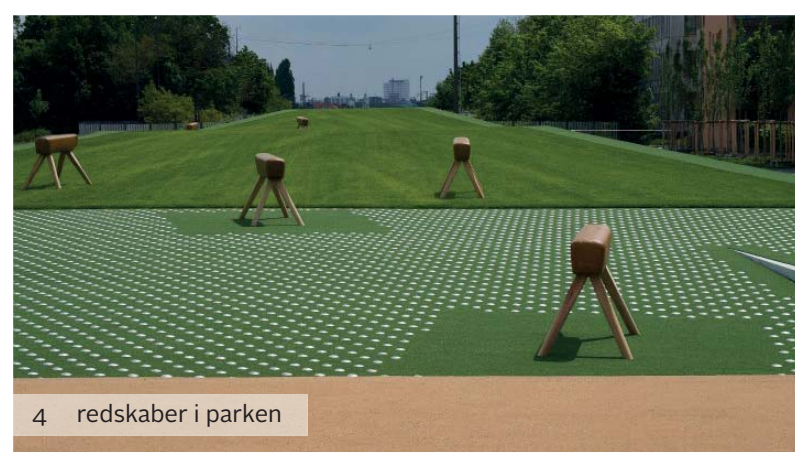
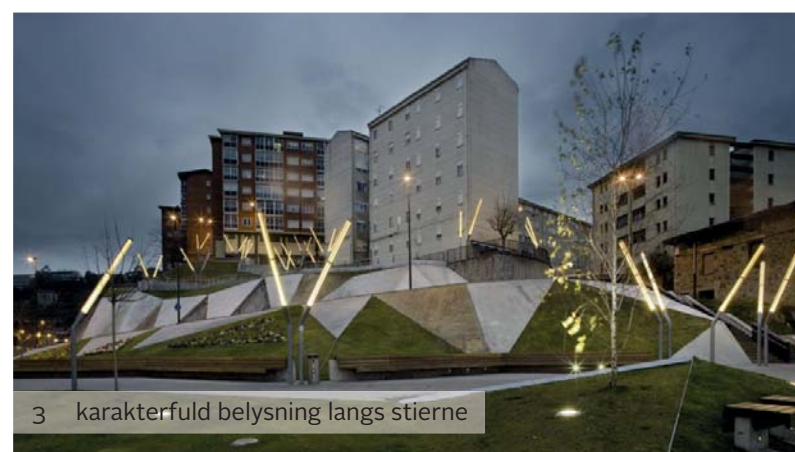
8 kuperet stiforløb

VISIONEN/ KVARTERETS PARK

Kvarterets park er det samlende og sociale omdrejningspunkt for beboerne i Frøkærparken. Kvarterets park har en større skala end de omkringliggende lommeparker og skaber rammerne om forskellige aktiviteter, der supplerer områdets nuværende funktioner og samler beboerne i området.

Rammerne omkring de nye aktiviteter i kvarterets park skabes af hovedstiens slyngede forløb i samspil med beplantningen og naturen i parken. Eksempler kan være spredte grupper af træer, hvor man kan sidde i skyggen, klippede lommer i græsset, der skaber intime rum til ophold og leg, belagte flader mellem stierne, som inviterer til nye aktiviteter eller små pavilloner, hvor børn og voksne kan samles.

I kvarterets park skal der både være plads til det planlagte og det tilfældige møde på tværs af generationer og parken skal kunne rumme den stille fordybelse og den mere vilde leg. Det sydlige område langs stien bliver en lille, grøn oase og et stille supplement til de mere vilde aktiviteter i kvarterets park. Her finder man grill- og bålpladsen eller en permanent, overdækket pavillon eller bålhytte, hvor forældrene og børnene kan samles omkring snobrødsbagning mv. Vi anbefaler, at beplantningen mod kvarterets park fjernes eller beskæres kraftigt under hensyn til den visuelle forbindelse og kontakten mellem områderne.



VISIONEN/ LOMMEPARKERNE

Mødesteder på tværs generation

Lommeparkerne er stedet hvor børn leger, hvor naboerne tager snakken over hækken, hvor der bliver slappet af og hvor vejfesten afholdes. Lommeparkerne skaber rammerne for ophold og aktivitet på tværs af kvarterer og er kontrasten til kvarterets park. Lommeparkerne indbyder til forskellige aktiviteter og fungerer som de lokale mødesteder i Frøkærparken. Med få midler kan pladsernes rammer styrkes og give et kvalitetsløft, der bryder med normerne og den traditionelle oplevelse af parcelhuskvarteret.

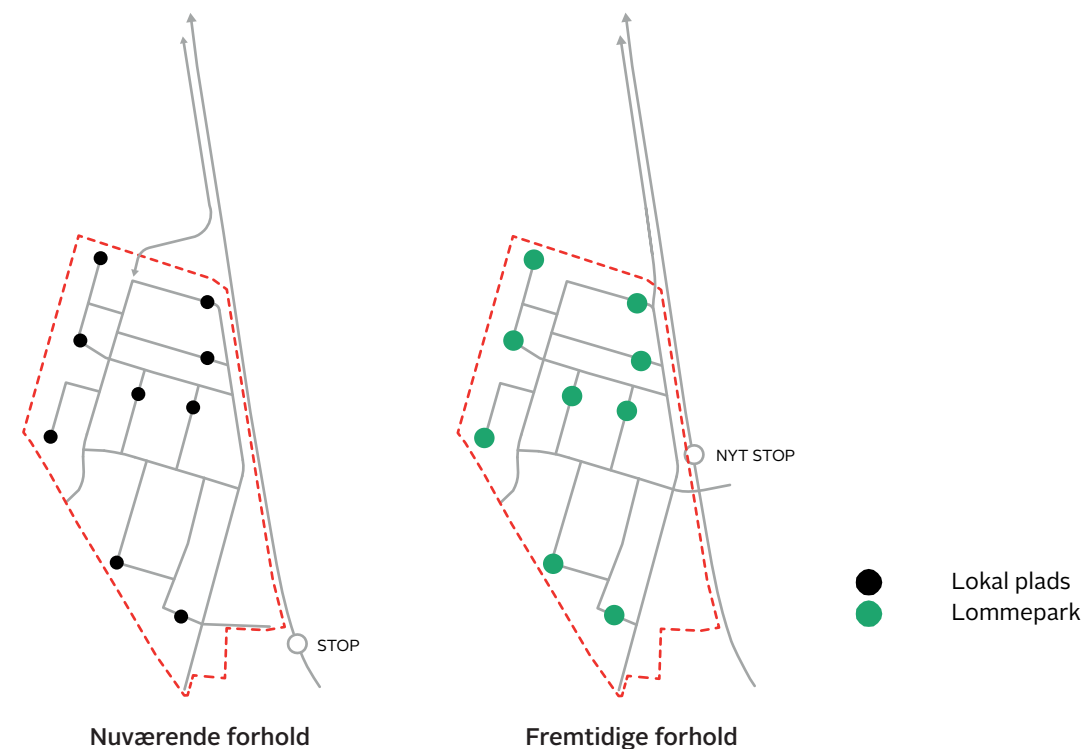
Bepantningen i lommeparkerne kan bidrage til at skabe individualitet og identitet for de enkelte områder. Der kan eksempelvis være tale om følgende temahaver:

- Sansehaven, hvor man kan smage, dufte og røre.
- Frugthaven med frugttræer og bærbuske
- Køkkenhaven med krydderurter og grøntsager
- Skovhaven med fyrretræer mv.

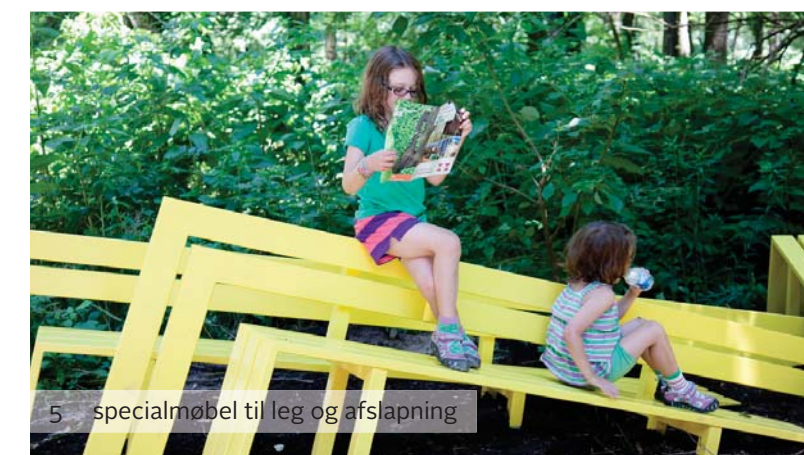
Lignende tiltag kan opleves i større byer, hvor folk mødes på tværs af generationer for at dyrke deres egne byhaver og dele deres botaniske viden med andre.

Opholdsmøblerne og belysningen i lommeparkerne kan skabe sammenhæng på tværs og give områderne en helt særlig stemning og karakter. Opholdsmøblerne kan være borde og bænke eller specialelementer, der i deres form, struktur og karakter skaber rammerne omkring det sociale rum og aktiviteterne i kvartererne - en slags mobile møbler, der er fleksible i deres form og funktion.

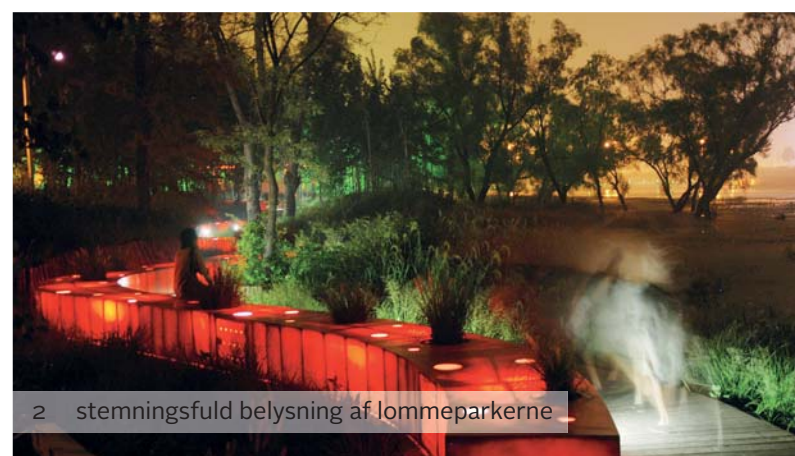
Lommeparkerne vil også kunne bruges til lokal afledning af regnvand gennem forsækning og nedsivning af regnvandet fra de tilstødende overflader i området. Her må nedsivningsforholdene i området undersøges nærmere. Det eksisterende regnvandsbassin vil på sigt også kunne omdannes til en blå lommepark med direkte adgang til regnvandet. Her kan man komme helt tæt på vandet og studere regnvandssøen som biotop og levested for planter og dyr. Fritlægningen af regnvandssøen vil ske under hensynstagen til sikkerheden for børnene i området.



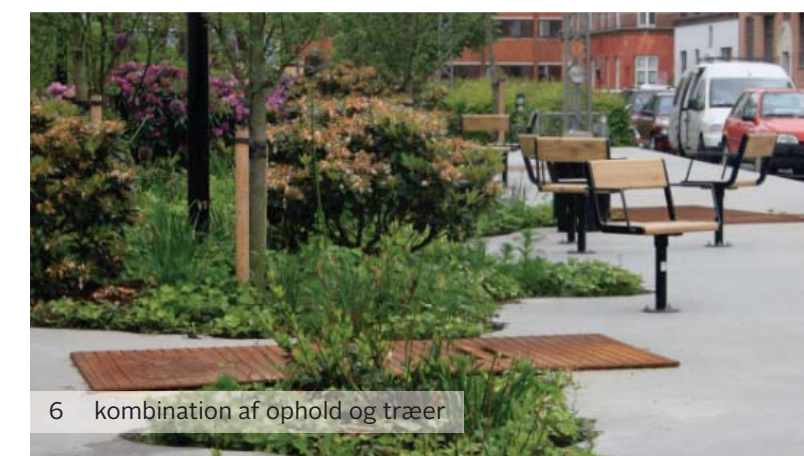
1 temahaver i lommeparkerne



5 specialmøbel til leg og afslapning



2 stemningsfuld belysning af lommeparkerne



6 kombination af ophold og træer



3 farverigt møbel til leg og aktivitet



7 lommepark med opholdsmøbel



4 træmøbel med plads til ophold og grønt



8 kontakt til vandet

KONKLUSION

Det er bestyrelsens tanke, at nærværende visionsplan har to overordnede funktioner. Først og fremmest skal den pege på de kvaliteter, som allerede er tilstede i Frøkærparken. Dernæst skal den vise hvilke mulige potentialer og tiltag, som vil forstærke og forskønne området på sigt. Visionsplanen skal derfor fungere som et pejlemærke og retningsgiver for de tiltag, som kan foregå ift. de grønne områder i Frøkærparken fremadrettet. Ikke som en facitliste, men som nogle ønsker.

Den er tænkt som en mulig rettesnor for hvilke områder, man kan arbejde med, enten på arbejdsdage eller ved indkøb. Dog ikke nødvendigvis i en bestemt rækkefølge. Men enten som enkeltstående mindre projekter, der kan udføres efterhånden, som man finder det nødvendigt og ønskeligt. Eller som større projekter, der kan tænkes at indgå i større infrastrukturelle forandringer omkring letbanen og stisystemerne i Mårslet, specielt med ønsket om en cykelsti direkte til Mårslet Skole.

Visionsplanen viser alene nogle potentialer og mulige tiltag. Den er med vilje ikke konkretiseret ned på detaljeniveau, og der er heller ikke knyttet en økonomisk ramme op på de tiltag, som visionsplanen peger på. Tanken med planen er nemlig, at den skal vise en retning og nogle potentialer, der kan igangsættes, efterhånden som foreningens økonomi tillader det.

Bestyrelsen er dog også bevist om, at de økonomiske rammer til forbedringer af de grønne områder er sparsomme, da foreningen alene sparer op til vejfonden og ikke afsætter større beløb til aktive tiltag i de grønne områder. Derfor er det en forudsætning for visionsplanens gennemførelse, at der også afsættes midler til disse forbedringer, enten i form af en opsparing eller ved enkeltindbetalinger.

Overordnet er det endvidere bestyrelsens forventning, at visionsplanen vil være med til at gøre Frøkærparken mere attraktiv for såvel nuværende som kommende beboere. Værdien af et område, som er attraktiv, og hvor der ligger en plan for områdets videre udvikling, vil øge attraktiviteten af området generelt, og dermed også sikre, at de enkelte huse nemt kan sælges af de enkelte grundejere.

Vi ser frem til at arbejde med visionerne for Frøkærparken og håber, at "Visionsplan Frøkærparken 2030" kan gennemføres, enten som helhed eller i mindre omfang i årene fremadrettet.

*Bestyrelsen – Grundejerforeningen Frøkærparken
Mårslet 28.01.2016*

